

UCHWAŁA NR 16/IV/2024
RADY MIEJSKIEJ W DUBIECKU

z dnia 26 czerwca 2024 r.

w sprawie zbycia zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Dubiecko w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz.609) oraz art.13 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) Rada Miejska w Dubiecku uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie przetargu nieograniczonego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w m-ci Wybrzeże 40A/2, 37-750 Dubiecko, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 172/102, dla których VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Przemyśle prowadzi księgę wieczystą nr PR1P/00080320/3.

§ 2. Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dubiecko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Dubiecko.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Hendzel

Uzasadnienie

do uchwały nr 16/IV/2024 Rady Miejskiej w Dubiecku z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej działka nr 172/102 w m-ci Wybrzeże, o powierzchni 0.0807 ha. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 106 m² stanowiącej własność Miasta i Gminy Dubiecko.

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami. A jej cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość rynkową, a także przepisy o gospodarce nieruchomościami.

Do wyłącznej właściwości rady miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczy to między innymi zbywania nieruchomości.

Budynek w chwili obecnej jest wynajmowany do celów mieszkalnych. Dalszy wynajem mogłaby przynosić wpływy do budżetu Miasta i Gminy Dubiecko, ale najpierw należałoby ponieść znaczne nakłady finansowe w celu wyremontowania obiektu ze względu na zły stan techniczny. Ponadto modernizacja wymaga czasu i wyłonienia odpowiedniego wykonawcy na drodze postępowania zgodnego z prawem o zamówieniach publicznych. W związku z obecną sytuacją dalszy najem nie jest dobrym rozwiązaniem.

Wynajem budynku za symboliczną kwotę, gdzie najemca poniesie koszty remontu jest chybionym rozwiązaniem. Gmina nie będzie czerpała z tego korzyści, a po kilkuletnim okresie budynek straci na wartości a sprzedaż wtedy będzie zdecydowanie mniej korzystna dla naszej gminy.

W związku z powyższym zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży, a tym samym podjęcia przez Radę Miejską w Dubiecku niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jacek Hendzel