*Załącznik nr 4*

**UMOWA NR................**

Zawarta w **Bachórcu** w dniu ……………. pomiędzy:

**Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Katarzyny w Bachórcu, Bachórzec 72, 37-750 Dubiecko**

reprezentowaną przez:

**Ks. Kazimierza Siciaka – Proboszcza Parafii pw. Św. Katarzyny w Bachórcu**

zwaną dalej Zamawiającym,

a:

**…………………………..**

reprezentowanym przez**:**

**……………………**

zwanym dalej Wykonawcą.

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje **wykonanie prac restauratorsko – konserwatorskich zabytkowej dzwonnicy przy kościele parafialnym pw. Św. Katarzyny w Bachórcu.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia **w terminie 8 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy.
3. Wykonawca przedmiot zamówienia będzie realizował zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, sztuką budowlaną i konserwatorską oraz warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym i niniejszej umowie, której integralną częścią jest oferta i kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę wraz z polisą OC.

**§ 2**

* + - 1. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i ustala się jego wysokość na kwotę ………. ( słownie:……………………….). Ustalona kwota zawiera wszystkie koszty związane

z realizacją przedmiotu zamówienia w tym podatek VAT. Wynagrodzenie ryczałtowe nie podlega zmianie w czasie trwania umowy.

* + - 1. Zaliczkę w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 ustala się na kwotę ……. (słownie……….).
      2. Wszystkie płatności za wykonanie przedmiotu umowy są dokonywane powykonawczo, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
      3. Wypłata zaliczki nastąpi przed wypłatą środków z dofinansowania.
      4. Zapłata pozostałej części wynagrodzenia tj. 98% w kwocie………… (słownie ……………) nastąpi jednorazowo z Promesy w terminie 30 dni od dnia odbioru przedmiotu umowy potwierdzonego pozytywnym protokołem odbioru końcowego

**§ 3**

1. Nie później niż do 7 dni od dnia zawarcia umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy:

wszystkie dokumenty związane z inwestycją

2. Wykonawca wykona zadanie własnym sprzętem i z własnych materiałów.

4.Strony ustalają, że prace będą wykonane do wysokości posiadanych środków pieniężnych przez Zamawiającego.

5. Zamawiający informuje że posiada środki na wykonanie w/w zadania w całości.

6. Zamawiający każdorazowo będzie informował pisemnie Wykonawcę o spotkaniach (Komisjach) dotyczących realizowanej inwestycji co najmniej trzy dni przed spotkaniem.

**§ 4**

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. uzyskania wszelkich niezbędnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
2. dostarczenia Wykonawcy kompletnej dokumentacji projektowej wraz z decyzjami administracyjnymi – jeżeli takowa jest wymagana,
3. zgłoszenia rozpoczęcia prac do właściwego UOZ w terminie określonym przepisami – jeżeli takowe jest wymagane,
4. udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących obiektu,
5. stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy,
6. na zasadach określonych niniejszą umową odebrania prac wykonanych zgodnie z umową,
7. zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 5**

Strony ustalają możliwość istotnych zmian postanowień umowy, w szczególności przedłużenie terminu realizacji zamówienia w przypadku:

1. okoliczności których nie można było przewidzieć,
2. z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
3. z powodu sił wyższych,
4. zdarzeń losowych,

**§ 6**

1. Po zakończeniu prac Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego

w formie pisemnej.

1. Zamawiający po otrzymaniu zawiadomienia od Wykonawcy wyznaczy termin końcowego odbioru robót i dokona odbioru w terminie do 7 dni.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa.
3. Jeżeli w toku odbioru prac zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odmówi odbioru robót do czasu usunięcia wad, wskazując termin ich usunięcia i ponownego odbioru.

**§ 7**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres …. miesięcy.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.

**§ 8**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych z tytułów oraz w następujących wysokościach :
   1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,01 % wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
3. w razie zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej do usunięcia wad,
4. z tytułu odstępstwa od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi

Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,

- z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w wysokości 0,5% wartości faktury za każdy dzień zwłoki w jej zapłacie.

**§ 9**

Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

1. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych i uzgodnionych z Zamawiającym przyczyn i nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego w formie pisemnej,

2. Wykonawca przerwał realizacje robót i nie wykonuje ich pomimo wezwań Zamawiającego,

3. Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, sztuką budowlaną i konserwatorską i nie dokona ich poprawy w terminie 2 tygodni od wezwania przez Zamawiającego,

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

W przypadku odstąpienia od umowy strony obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:

1.1. W razie odstąpienia od umowy lub ograniczenia zakresu rzeczowego, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:

a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy lub ograniczenie zakresu

b) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy lub ograniczenie zakresu nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

1.2. W razie odstąpienia od umowy lub ograniczenia zakresu robót z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

**§ 10**

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie aneksu pisemnego pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych treścią umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego. .

**§ 12**

Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

……………………………………… …………………………………..

*Podpis Zamawiającego: Podpis Wykonawcy:*