

UCHWAŁA NR 41/IX/2024
RADY MIEJSKIEJ W DUBIECKU
z dnia 24 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Dubiecko na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2024 r., poz.609 z późn.zm.) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.) Rada Miejska w Dubiecku uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat lokalu użytkowego położonego na działce nr 24/13 w obrębie geodezyjnym Dubiecko, stanowiącego własność Miasta i Gminy Dubiecko na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dubiecko.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do Uchwały Nr 41/IX/2024
Rady Miejskiej Dubiecko
z dnia 24 września 2024 r.**

Na działce nr 24/13 w obrębie geodezyjnym Dubiecko, znajduje się nieruchomość w której został wydzielony lokal użytkowy, pod prowadzenie działalności gospodarczej. Dotychczasowy najemca w/w nieruchomości poniósł nakłady finansowe na remont oraz dostosowanie lokalu do prowadzonej działalności, a w związku z upływem czasu trwania umowy najmu zwrócił się z podaniem do Burmistrza Miasta i Gminy Dubiecko o przedłużenie przedmiotowej umowy na okres następnych 10 lat. Burmistrz wystosował pismo do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Dubiecku z prośbą o zaopiniowanie najmu powyższej nieruchomości – uzyskał opinię pozytywną.

Rada Gminy w sprawach przekraczających zakres działania zwykłego zarządu zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podejmuje uchwały dotyczące *„zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”*.

Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą pozwoli na dalsze prowadzenie działalności gospodarczej, i nie doprowadzi do likwidacji punktu handlowego. W myśl art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami *„Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”*, do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy.