

Uchwała Nr 66/XII/2024
Rady Miejskiej w Dubiecku
z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej stanowiącej gminny zasób nieruchomości.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat części nieruchomości gruntowej o powierzchni 5m² stanowiącej własność Miasta i Gminy Dubiecko określonej jako działka nr 14/3 położonej w obrębie geodezyjnym Wybrzeże, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, określonej w § 1 uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dubiecko.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń.

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Natomiast stosownie do zapisów art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Pierwsza umowa dla przedmiotu dzierżawy została podpisana na okres 3 lat do dnia 31.12.2024 r. Dotychczasowy dzierżawca dnia 21.10.2024 r. wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy ww. gruntu na okres 10 lat. Na wnioskowanej części nieruchomości znajduje się otwór hydrogeologiczny służący do prowadzenia cyklicznych obserwacji położenia zwierciadła i jakości wody podziemnej. Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.