

UCHWAŁA NR 147/XXIII/2025
RADY MIEJSKIEJ W DUBIECKU

z dnia 24 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości zabudowanej, stanowiącej współwłasność
Miasta i Gminy Dubiecko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Dubiecku uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu udziału w wysokości 555/1000 w nieruchomości zabudowanej, usytuowanej na działkach nr 3127; 3126; 3125; 3124; 3123 w obrębie geodezyjnym Drohobyczka o łącznej powierzchni 0,38 ha, dla której Sąd Rejonowy w Przemyśle prowadzi księgę wieczystą numer PR1P/00076384/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dubiecko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Hendzel

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zbycie udziału w wysokości 555/1000 w nieruchomościach położonych w m-ci Drohobyczka, zabudowanych budynkiem usługowo-mieszkalnym. Współwłasność budynku jest z osobami fizycznymi którzy posiadają pozostałą część własności.

Mając na uwadze aspekt ekonomiczny, konieczny remont obiektu oraz dostosowanie budynku do aktualnych wymogów budowlanych, wymagałoby poniesienia wysokich nakładów finansowych aby nadać nową funkcjonalność dla przedmiotowego budynku. Biorąc pod uwagę wyżej opisany stan techniczny oraz brak potrzeb w zakresie wykorzystania nieruchomości do celów własnych Gminy, po uprzedniej konsultacji z komisją Rozwoju Sołeczno-Gospodarczego Rady Miejskiej podjęta została decyzja o zbyciu udziału w przedmiotowej nieruchomości.

Kwota jaka zostanie uzyskana ze sprzedaży nieruchomości stanowić będzie przychód Gminy i zasili jej budżet.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025, poz.1153 z późn.zm.) zbycie mienia komunalnego wymaga zgody Rady Gminy w drodze uchwały. Po uzyskaniu zgody na zbycie, dalsza procedura to oszacowanie wartości przedmiotu sprzedaży, podjęcie zarządzenia o zbyciu, zorganizowanie przetargu, sporządzenie protokołu z przetargu będącego podstawą do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

