

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Dubiecko w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi (Nr dz.)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta i Gminy Dubiecko	Uzasadnienie
1	14-04-2026	2048	181302_5.0007.9/14	Częściowo uwzględniono	Uwagę uwzględniono częściowo w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na części nieruchomości. Dla pozostałej części odmówiono włączenia do wnioskowanej strefy. Odmowa wynika z położenie części nieruchomości na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie rozwój zabudowy podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów odrębnych.
2	22-04-2026	2148	181302_5.0006.261/4	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ lub strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy Dubiecko.
3	20-05-2026	2558	181302_5.0001.1874/1, 1874/2	Częściowo uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ dla działki nr 1874/1. Dla działki nr 1874/2 odmówiono włączenia do wnioskowanej strefy oraz objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Odmowa wynika z ustaleń oceny zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie Dubiecko. Dalsze poszerzanie terenów przeznaczonych pod zabudowę prowadziłoby do jej rozpraszania.
4	08-06-2026	2795	181302_5.0006.1699, 2546	Częściowo uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia

					strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ dla działki nr 2546. Dla działki nr 1699 odmówiono włączenia do wnioskowanej strefy. Odmowa wynika z ustaleń oceny zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie Dubiecko. Dalsze poszerzanie terenów przeznaczonych pod zabudowę prowadziłoby do jej rozpraszania.
5	17-06-2026	2951	181302_5.0005.153 (obecnie działki 153/1, 153/2, 153/3, 153/4, 153/5, 153/6, 153/7, 153/8, 153/9, 153/10)	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie korekty profilu funkcjonalnego stref SG i SO zgodnie z zakresem wskazanym w uwadze. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy Dubiecko.
6	17-06-2026	2952	181302_5.0005.153 (obecnie działki 153/1, 153/2, 153/3, 153/4, 153/5, 153/6, 153/7, 153/8, 153/9, 153/10)	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie korekty profilu funkcjonalnego stref SG i SO zgodnie z zakresem wskazanym w uwadze. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy Dubiecko.
7	25-06-2026	3075	obszar gminy Dubiecko	Nie uwzględniono	Uwaga poza zakresem planu ogólnego.
8	26-06-2026	3093	obszar gminy Dubiecko	Nie uwzględniono	Uwaga poza zakresem planu ogólnego.
9	26-06-2026	3094	obszar gminy Dubiecko	Nie uwzględniono	Uwaga poza zakresem planu ogólnego.
10	26-06-2026	3095	obszar gminy Dubiecko	Nie uwzględniono	Uwaga poza zakresem planu ogólnego.
11	26-06-2026	3097	obszar gminy Dubiecko	Nie uwzględniono	Uwaga poza zakresem planu ogólnego.
12	26-06-2026	0001	obszar gminy Dubiecko	Nie uwzględniono	Uwaga poza zakresem planu ogólnego.
13	30-06-2026	3142	181302_5.0011.409/50	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy Dubiecko.
14	01-07-2026	0003	181302_5.0002.3241/5, 3244, 3240/1	Częściowo uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie niewyznaczenia strefy komunikacyjnej SK i wyznaczenia strefy SJ dla działek nr 3241/5, 3240/1. Dla działki nr 3244 odmówiono wyznaczenia strefy SJ. Odmowa wynika z

					ustaleń oceny zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie Dubiecko. Dalsze poszerzanie terenów przeznaczonych pod zabudowę prowadziłyby do jej rozpraszania.
15	01-07-2026	0004	181302_5.0002.3241/5, 3244, 3240/1	Częściowo uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie niewyznaczenia strefy komunikacyjnej SK i wyznaczenia strefy SJ dla działek nr 3241/5, 3240/1. Dla działki nr 3244 odmówiono wyznaczenia strefy SJ. Odmowa wynika z ustaleń oceny zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie Dubiecko. Dalsze poszerzanie terenów przeznaczonych pod zabudowę prowadziłyby do jej rozpraszania.
16	01-07-2026	3165	181302_5.0006.546	Nie uwzględniono	Uwaga poza zakresem planu ogólnego.
17	02-07-2026	3181	181302_5.0009.158, 5055, 159/3	Częściowo uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ dla działek nr 158, 5055. Dla działki nr 159/3 odmówiono włączenia do wnioskowanej strefy. Odmowa wynika z ustaleń oceny zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie Dubiecko.
18	02-07-2026	3182	181302_5.0013.132, 148/13, 148/7, 133/1, 133/2, 149/1, 150/1, 134/1, 134/2	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Odmowa wynika z ustaleń oceny zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie Dubiecko.
19	02-07-2026	3183	181302_5.0012.1413/1, 1411/1	Częściowo uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ dla działki nr 1413/1. Dla działki nr 1411/1 odmówiono włączenia do wnioskowanej strefy. Odmowa wynika z

					ustaleń oceny zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie Dubiecko.
20	02-07-2026	3184	181302_5.0012.1407, 1399, 1397, 804	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji SN ze względu na położenie nieruchomości na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie rozwój zabudowy podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów odrębnych.
21	02-07-2026	3185	181302_5.0001.1822/6	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy Dubiecko.
22	03-07-2026	0005	181302_5.0011.64/14	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy Dubiecko.
23	03-07-2026	3203	181302_5.0008.550, 551, 548/2, 548/3, 613, 618/5 181302_5.0015.1182, 1183, 921, 922/1	Częściowo uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ dla działek nr 550, 551, 613. Dla działek nr 548/2, 548/3, 618/5, 1182, 1183, 921, 922/1 odmówiono włączenia do wnioskowanej strefy oraz objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Odmowa wynika z ustaleń oceny zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie Dubiecko. Dalsze poszerzanie terenów przeznaczonych pod zabudowę prowadziłoby do jej rozpraszania.
24	03-07-2026	3205	181302_5.0001.1051/3	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji SN. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy Dubiecko.
25	05-07-2026	0006	181302_4.0003.459	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia

					strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ oraz objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy Dubiecko.
26	06-07-2026	3223	181302_5.0007.156/17	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy Dubiecko.
27	06-07-2026	3231	181302_5.0007.9/92	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy Dubiecko.
28	08-07-2026	3289	181302_5.0011.159/29	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy Dubiecko.
29	08-07-2026	3290	181302_5.0011.159/22	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy Dubiecko.
30	09-07-2026	3308	181302_5.0007.100/353	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy Dubiecko.
31	09-07-2026	3309	181302_5.0007.2323/1	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi. Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ zgodnie z kryteriami określonymi w przepisach odrębnych.
32	09-07-2026	3310	181302_5.0007.100/58	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi. Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem

					uzupełnienia zabudowy OUZ zgodnie z kryteriami określonymi w przepisach odrębnych.
33	09-07-2026	3311	181302_5.0007.100/413	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Rozwiązanie w tym zakresie jest niezgodne z przyjętą strukturą funkcjonalno-przestrzenną gminy Dubiecko.
34	10-07-2026	3326	181302_5.0008.88, 90, 144, 7/1, 7/2, 7/3, 155/1, 155/2, 158, 93	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy infrastrukturalnej SI z profilem dodatkowym obejmującym teren elektrowni słonecznej i magazynów energii. Odmowa wynika z uwarunkowań przyrodniczych i potrzeby ochrony istniejącego kompleksu leśnego. Dodatkowym ograniczeniem jest brak odpowiedniej obsługi komunikacyjnej.
35	10-07-2026	3327	181302_5.0007.66/67	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy Dubiecko.
36	10-07-2026	3328	181302_5.0016.203/1, 203/2, 203/3, 203/4	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi. Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ zgodnie z kryteriami określonymi w przepisach odrębnych.
37	10-07-2026	3329	181302_5.0016.201/3, 201/4, 852/2	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji SN. Odmowa wynika z ustaleń oceny zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie Dubiecko. Dalsze poszerzanie terenów przeznaczonych pod

					zabudowę prowadziłoby do jej rozpraszania.
38	10-07-2026	3330	181302_5.0016.231, 232, 233	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji SN. Odmowa wynika z ustaleń oceny zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie Dubiecko. Dalsze poszerzanie terenów przeznaczonych pod zabudowę prowadziłoby do jej rozpraszania.
39	13-07-2026	3364	181302_5.0001.792	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy Dubiecko.
40	13-07-2026	3365	181302_5.0001.819	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy Dubiecko.
41	13-07-2026	3366	181302_5.0006.2392/3, 2392/10, 2391	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy Dubiecko.
42	13-07-2026	3367	181302_5.0013.543/24	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy Dubiecko.
43	14-07-2026	3395	181302_5.0006.859, 917/2	Częściowo uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ dla działki nr 917/2. Dla działki nr 859 odmówiono włączenia do wnioskowanej strefy z uwagi na ustalenia oceny zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie Dubiecko.
44	15-07-2026	3417	181302_5.0016.172/93	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową

					jednorodzinną SJ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy Dubiecko.
45	15-07-2026	3418	181302_5.0016.22	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ ze względu na położenie nieruchomości na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie rozwój zabudowy podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów odrębnych.
46	15-07-2026	3419	181302_5.0007.1247/4, 1275/2, 1283/2	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Odmowa wynika z ustaleń oceny zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie Dubiecko. Dalsze poszerzanie terenów przeznaczonych pod zabudowę prowadziłoby do jej rozpraszania.
47	15-07-2026	3420	181302_5.0016.183	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy Dubiecko.
48	15-07-2026	3421	181302_5.0016.143	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji SN. Odmowa wynika z ustaleń oceny zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie Dubiecko. Dalsze poszerzanie terenów przeznaczonych pod zabudowę prowadziłoby do jej rozpraszania.
49	16-07-2026	0002	181302_5.0007.873/6, 873/8	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy Dubiecko.
50	16-07-2026	3448	181302_5.0007.288/12	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia

					strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy Dubiecko.
51	16-07-2026	3450	181302_5.0012.963/6	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie możliwości realizacji usług w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Profil funkcjonalny strefy SJ dopuszcza wskazaną funkcję usługową.
52	16-07-2026	3451	181302_5.0012.964/4, 963/6	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie możliwości realizacji usług w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Profil funkcjonalny strefy SJ dopuszcza wskazaną funkcję usługową.
53	17-07-2026	3466	181302_5.0007.9/57	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy Dubiecko.
54	21-07-2026	3497	181302_5.0001.119	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ oraz objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy Dubiecko.
55	21-07-2026	3498	181302_5.0001.339/1	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ oraz objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga zgodna z

					polityką przestrzenną gminy Dubiecko.
56	22-07-2026	3515	181302_5.0005.155/2	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyłączenia nieruchomości ze strefy górnictwa SG i wyznaczenia strefy gospodarczej SP. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy Dubiecko.
57	22-07-2026	3517	181302_5.0001.326/2, 326/1	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi. Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ zgodnie z kryteriami określonymi w przepisach odrębnych.
58	23-07-2026	3534	181302_5.0007.9/93	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Odmowa wynika z ustaleń oceny zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie Dubiecko. Dalsze poszerzanie terenów przeznaczonych pod zabudowę prowadziłyby do jej rozpraszania.
59	23-07-2026	3535	181302_5.0007.9/93	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Odmowa wynika z ustaleń oceny zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie Dubiecko. Dalsze poszerzanie terenów przeznaczonych pod zabudowę prowadziłyby do jej rozpraszania.
60	24-07-2026	3546	181302_5.0001.1236/3	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Odmowa wynika z ustaleń oceny zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie Dubiecko. Dalsze poszerzanie terenów przeznaczonych pod zabudowę prowadziłyby do jej rozpraszania.
61	24-07-2026	3548	181302_5.0002.1531	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia

					strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy Dubiecko.
62	24-07-2026	3549	181302_5.0007.66/22	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Odmowa wynika z ustaleń oceny zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie Dubiecko. Dalsze poszerzanie terenów przeznaczonych pod zabudowę prowadziłyby do jej rozpraszania.
63	24-07-2026	3550	181302_5.0016.24, 31, 96, 101, 109	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ ze względu na położenie nieruchomości na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie rozwój zabudowy podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów odrębnych.
64	24-07-2026	3551	181302_5.0011.167/15	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Odmowa wynika z ustaleń oceny zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie Dubiecko. Dalsze poszerzanie terenów przeznaczonych pod zabudowę prowadziłyby do jej rozpraszania.
65	26-07-2026	0007	181302_5.0012.1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432	Częściowo uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ dla działek nr 1426, 1427, 1428, 1429. Dla działek nr 1430, 1431, 1432 odmówiono włączenia do wnioskowanej strefy oraz objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy

					OUZ. Odmowa wynika z ustaleń oceny zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie Dubiecko.
66	26-07-2026	0008	181302_5.0012.1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432	Częściowo uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ dla działek nr 1426, 1428, 1427, 1429. Dla działek nr 1431, 1430, 1432 odmówiono włączenia do wnioskowanej strefy oraz objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Odmowa wynika z ustaleń oceny zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie Dubiecko.
67	26-07-2026	0009	181302_5.0012.1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432	Częściowo uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ dla działek nr 1426, 1427, 1428, 1429. Dla działek nr 1430, 1432, 1431 odmówiono włączenia do wnioskowanej strefy oraz objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Odmowa wynika z ustaleń oceny zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie Dubiecko.
68	26-07-2026	0010	181302_5.0012.1425/1, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432	Częściowo uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ dla działek nr 1429, 1426, 1428, 1427, 1425/1. Dla działek nr 1431, 1430, 1432 odmówiono włączenia do wnioskowanej strefy oraz objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Odmowa wynika z ustaleń oceny zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie Dubiecko.
69	27-07-2026	0011	181302_5.0001.820	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z

					zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy Dubiecko.
70	27-07-2026	3572	181302_5.0007.911/5	Częściowo uwzględniono	Uwagę uwzględniono częściowo w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na części nieruchomości. Dla pozostałej części odmówiono włączenia do wnioskowanej strefy. Odmowa wynika z ustaleń oceny zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie Dubiecko.
71	28-07-2026	0012	181302_5.0002.2046/1	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy Dubiecko.
72	28-07-2026	3583	181302_4.0003.326	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy Dubiecko.
73	28-07-2026	3584	181302_4.0003.326	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy Dubiecko.
74	28-07-2026	3587	181302_5.0013.543/15	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji SN. Odmowa wynika z ustaleń oceny zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie Dubiecko. Dalsze poszerzanie terenów przeznaczonych pod zabudowę prowadziłoby do jej rozpraszania.
75	28-07-2026	3588	181302_5.0001.1592/2, 1592/3, 1592/4	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy usługowej SU. Uwaga zgodna z polityką

					przestrzenną gminy Dubiecko.
76	28-07-2026	3589	181302_5.0004.739/6, 741/4	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji SN. Rozwiązanie w tym zakresie jest niezgodne z przyjętą strukturą funkcjonalno-przestrzenną gminy Dubiecko.
77	28-07-2026	3590	181302_5.0002.1258	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy Dubiecko.
78	28-07-2026	3591	181302_5.0007.66/103	Częściowo uwzględniono	Uwagę uwzględniono częściowo w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na części nieruchomości. Dla pozostałej części odmówiono włączenia do wnioskowanej strefy. Odmowa wynika z ustaleń oceny zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie Dubiecko.
79	28-07-2026	3592	181302_4.0003.551/11	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy Dubiecko.
80	28-07-2026	3593	181302_5.0001.900	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ ze względu na położenie nieruchomości na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie rozwój zabudowy podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów odrębnych, a także konieczności zachowania integralności doliny rzecznej.
81	28-07-2026	3594	181302_4.0003.103/3, 107/9, 111/2, 111/5, 107/13	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ

					ze względu na położenie nieruchomości na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie rozwój zabudowy podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów odrębnych.
82	29-07-2026	0013	181302_5.0001.780/1	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ ze względu na położenie nieruchomości na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie rozwój zabudowy podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów odrębnych.
83	29-07-2026	3609	181302_5.0007.100/356	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Nieruchomość nie pozostaje w odpowiednim powiązaniu przestrzennym z istniejącym zespołem zabudowy; jej włączenie do strefy zabudowy prowadziłoby do rozpraszania zabudowy.
84	29-07-2026	3610	181302_5.0007.66/135	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Nieruchomość nie pozostaje w odpowiednim powiązaniu przestrzennym z istniejącym zespołem zabudowy; jej włączenie do strefy zabudowy prowadziłoby do rozpraszania zabudowy.
85	29-07-2026	3611	181302_5.0007.66/303, 66/302, 66/301	Częściowo uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ dla działek nr 66/302, 66/301. Dla działki nr 66/303 odmówiono włączenia do wnioskowanej strefy. Nieruchomość nie pozostaje w powiązaniu przestrzennym z istniejącym zespołem

					zabudowy. Dalsze poszerzanie terenów przeznaczonych pod zabudowę prowadziłoby do jej rozpraszania.
86	29-07-2026	3612	181302_5.0007.66/239, 66/240, 66/241	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy Dubiecko.
87	29-07-2026	3613	181302_5.0002.3231, 3234	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi. Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ zgodnie z kryteriami określonymi w przepisach odrębnych.
88	29-07-2026	3614	181302_5.0013.518, 517/1, 514/2	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy Dubiecko.
89	29-07-2026	3615	181302_5.0016.51	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi. Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ zgodnie z kryteriami określonymi w przepisach odrębnych.
90	29-07-2026	3616	181302_5.0016.51	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi. Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ zgodnie z kryteriami określonymi w przepisach odrębnych.
91	29-07-2026	3617	181302_5.0016.74	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Odmowa wynika z występowania terenów leśnych i potrzeby zachowania ich dotychczasowej funkcji.
92	29-07-2026	3618	181302_5.0016.74	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Odmowa wynika z występowania terenów leśnych i potrzeby

					zachowania ich dotychczasowej funkcji.
93	29-07-2026	3619	181302_5.0007.100/587	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy Dubiecko.
94	29-07-2026	3620	181302_5.0007.2383/19	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy Dubiecko.
95	29-07-2026	3621	181302_5.0006.691/1, 638/1	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy Dubiecko.
96	29-07-2026	3622	181302_5.0006.694	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy Dubiecko.
97	29-07-2026	3634	181302_5.0001.1659, 1660/1, 1661	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ oraz objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Odmowa wynika z ustaleń oceny zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie Dubiecko. Dalsze poszerzanie terenów przeznaczonych pod zabudowę prowadziłoby do jej rozpraszania.
98	29-07-2026	3635	181302_5.0007.156/17	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy Dubiecko.

99	29-07-2026	3636	181302_5.0007.100/58	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy Dubiecko.
100	29-07-2026	3638	181302_5.0011.403/35	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Odmowa wynika z ustaleń oceny zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie Dubiecko. Dalsze poszerzanie terenów przeznaczonych pod zabudowę prowadziłoby do jej rozpraszania.
101	29-07-2026	3639	181302_5.0002.2963/3	Uwzględniono	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy Dubiecko.
102	30-07-2026	3648	181302_5.0013.424/9	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy usługowej SU ze względu na położenie nieruchomości na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie rozwój zabudowy podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów odrębnych.
103	30-07-2026	3652	181302_5.0001.1666/2	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Odmowa wynika z ustaleń oceny zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie Dubiecko. Dalsze poszerzanie terenów przeznaczonych pod zabudowę prowadziłoby do jej rozpraszania.

Załączniki: uwagi wymienione w wykazie

BURMISTRZ MIASTA I GMINY

mgr inż. Jacek Grzegorzak

(podpis Burmistrza Miasta i Gminy Dubiecko)